

U C H W A Ł A Nr XLVII/413/09
RADY GMINY PODGÓRZYN
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

R a d a G m i n y
uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną przez Pana Kazimierza Plichtę na bezczynność Wójta Gminy Podgórzyn w związku z nieuregulowaniem sprawy sprzedaży części działek nr 311, 312 i 325 położonych w Podgórzynie przy ul. Żołnierskiej 2.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska przedstawionego w § 1 znajduje się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Leonard Jaskółowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/413/09 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30.XII.2009r.

Działki nr: 312 i 325 w Podgórzynie nie figurują w ewidencji gruntów prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze. Działka nr 311 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych.

Domniemając, że skarżącemu chodzi o działki nr 312/2 i 312/11 w Podgórzynie wyjaśnia się, co następuje:

- nie jest prawdą, że część działki nr 312/2 w Podgórzynie jest użytkowana przez właścicieli Restauracji „Nad Stawami” nieodpłatnie.

Część gruntu o powierzchni 500m² została wydierzżawiona na rzecz dla Pani Janiny Podgórznej po przeprowadzeniu pełnego postępowania administracyjnego. Zgodnie z artykułem 35 ust. 1 pkt. 1b lit. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), można oddać nieruchomość w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości jeżeli po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek Pani Janiny Podgórznej został przedstawiony na Komisji Administracyjnej Rady Gminy Podgórzyn w dniu 19 czerwca 2009r., która zaopiniowała go pozytywnie.

W dniu 6 lipca 2009r. został sporządzony i podany do publicznej wiadomości wykaz nr 23 w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki gruntu nr 312/2 w Podgórzynie o powierzchni 500m². Informacja została upubliczniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Podgórzyn oraz na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy a także na tablicach ogłoszeń przy siedzibie Sołtysów we wszystkich miejscowościach Gminy Podgórzyn, a więc Skarżący mógł brać czynny udział w tym postępowaniu.

Do dnia 17 sierpnia 2009r. oprócz wniosku Pani Janiny Podgórznej nikt nie złożył wniosku o dzierżawę ww. działki. Z uwagi na brak zainteresowania innych osób wydzierżawieniem ww. działki w dniu 18 sierpnia 2009 r. podpisano umowę z wnioskodawcą.

- działka nr 312/11 w Podgórzynie jest działką służebną dla działki nr 312/10 zabudowanej budynkiem nr 1 przy ulicy Żołnierskiej w Podgórzynie (budynek ten został sprzedany po obrysie) i mieszkańcy budynku posiadają umowy dzierżawne na przedmiotowy grunt. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciele lokali mieszkalnych mają prawo do nabycia gruntu zlokalizowanego wokół budynku, w formie bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209 ww. ustawy).
- działka nr 312/2 w Podgórzynie po sporządzeniu i uchwaleniu planu przestrzennego zagospodarowania dla miejscowości Podgórzyn będzie w podlegać procedurze sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Nadmienić należy, że wszelkie roszczenia Pana Kazimierza Plichty dotyczące przedmiotowego gruntu rozstrzygnął prawomocny wyrok Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, sygnatura akt sprawy I C 787/02 z dnia 20 grudnia 2002r.